

都市計画における戦略的土地利用マネジメントに向けた  
土地適性評価技術に関する研究

柴田好之(平成 23 年 4 月～ 25 年 3 月) \*

金子 弘(平成 25 年 4 月～ 26 年 3 月) \*\*

Development of Land Suitability Assessment Technology for City Planning

Yoshiyuki Shibata (2011.4 ~ 2013.3)

Hiroshi Kaneko (2013.4 ~ 2014.3)

概要

都市のコンパクト化は現下の都市における重要課題であり、人口減少に伴い、過去の経済成長期において郊外に拡大した市街地をコンパクトで効率的な都市構造に転換していくことが急務となっている。この場合に、地方公共団体においては、生活サービス機能の立地の適正化に向けこれら機能を誘導すべき地域を示すことが必要となるが、当該地域の設定にあたっては、わかりやすい形で地域住民に情報提供を行い、住民の合意形成を促進することが極めて重要な課題である。このようなことから、国総研においては、都市計画の実務を担う地方公共団体に対して、このような地域設定の客観的な根拠を与えるための技術的な支援策として土地適性評価技術の開発を行った。

キーワード : 都市、コンパクト、人口減少、土地適性評価

Synopsis

Compact city policy is an important national policy for urban planning. The aim of this policy is to reform urban areas that were expanded during growing era in the past into compact and efficient form suitable to decreasing population. In this case, it is inevitable for local planning authorities to designate specific urban districts as the instruction areas to move living facilities for the proper disposition, but it would be rather significant job for local authorities to provide image information using the means easy to understand, and to promote the agreement formation of communities. In this context, NILIM has developed the Land Suitability Assessment method as a technical support system for local authorities to provide objective evidence of the designation of the districts.

Key Words : city, compact, deceasing population, land suitability assessment

\* 前都市研究部長

Former Director, Urban Planning Department

\*\* 都市研究部長

Director, Urban Planning Department