



目 次

はじめに	1
I 住工混合市街地形成と小零細工場立地	4
1. はじめに	4
2. 調査分析の枠組み	5
3. 調査結果の概要	7
4. 取引行動から捉えた立地特性	10
5. 取引時間距離と集積立地	15
6. おわりに	16
II 工業近接立地の集積効果に関する考察	17
1. はじめに	17
2. 経済集積の構造と要因	19
3. 集積効果とその空間的分布	23
4. 計測結果の考察	25
5. おわりに	26
III 技術革新の進展に伴う大都市既存工業集積地の変化	28
1. はじめに	28
2. 東京における工業立地の推移	29
3. 機械設備の技術進歩と立地の変化	34
4. 敷地規模の拡張と地域内「住み替え」の可能性	42
5. おわりに	45
IV 企業会計データを用いた工業立地の変動要因分析の試み	47
1. はじめに	47
2. データの特性と問題点	48
3. 製造企業の費用構造とその特性	49
4. 費用構造の変化からみた東京区部の立地変動要因	54
5. おわりに	57
V 製造事業所の立地減少と地価の変動	58
1. はじめに	58
2. 工業立地における土地とその費用	61
3. 東京の工業立地及び地価の変動	63
4. 東京区部の土地利用変化と地価の動向	70
5. おわりに	73
VI 企業の経営合理化行為と市街地整備の可能性	75
1. はじめに	75
2. 企業立地における経営合理化行動	76
3. 企業の立地行動からみた市街地更新の可能性	83
4. おわりに	84
VII 大都市東京における工場の集団化に関する考察	86
1. はじめに	86
2. 集団化事業の社会的経済的背景と事業の仕組み	87
3. 東京都における集団化事業の特性と成果	89
4. 企業からみた集団化の効果と問題	96
5. 最近の工場アパートの特性	100
6. おわりに	101
結 語	103
参考文献	104
付録 「住工混合市街地と『街づくり』に関する調査」集計結果表	108