



南アルプス市

山梨県
HOPE奨励賞受賞市町村

☆ 南アルプス市 ☆

白根町HOPE計画



事業概要

- 計画の目的： 地域の特性を踏まえた質の高い居住空間の整備、地域発意と創意による住まいづくり又、地域に根ざした特色のある住宅づくりを目的とした。
- 建築 工法： 改良型在来工法
- 建築 協定： 敷地周辺は生垣をして頂く。
- 地域の活性化： 桃源郷（仮称）という自然に恵まれた住宅環境を守るため地元商工会の中の技能部門が中心となり本計画に基づき白根町住宅共同組合が設立され、施工については地元優良業者が行うことで地元の気候風土にあった住み良い住宅環境を創出し町住宅建設活性化と地域人材の育成に大きな役割を担っている。

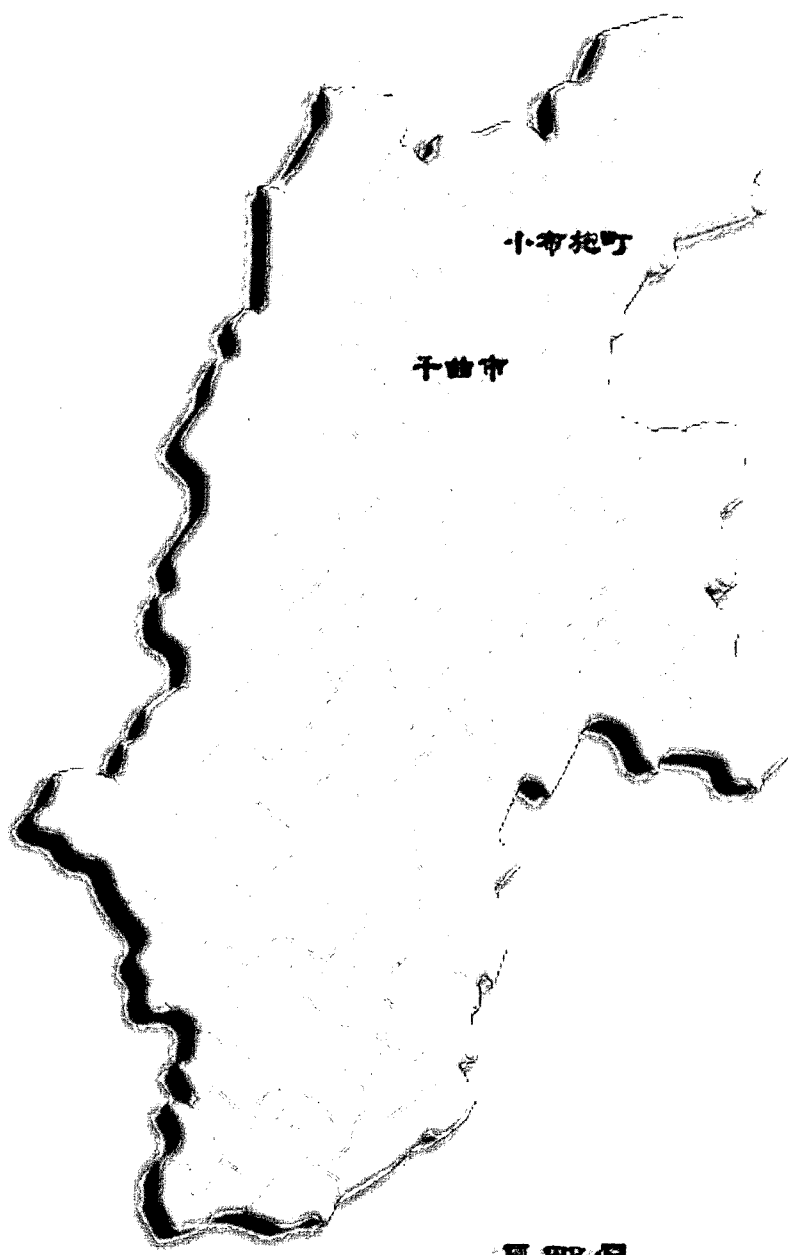


計画概要

- ・ 旧白根町は甲府盆地の西縁南アルプス山麓に位置し県都甲府市より西方に10kmのところにあり、町の平坦地の大部分は古来御勅使川の氾濫によってできた典型的な扇状地の上に展開している町である。その中にある飯野地区（計画地）は旧白根町と旧櫛形町の町境付近に位置する北上がりのゆるい傾斜地で、敷地はほぼ平坦である。
周囲の桃畑は敷地を完全に取り囲み、その木ごしに東南方向に富士山を眺望できる。
- ・ 計画敷地面積=15,420.47㎡
宅地総面積=12,000.48㎡
- ・ 専有敷地面積=80~100坪/戸 平均86坪/戸
- ・ 計画戸数=42戸

- 事業実施場所 白根町飯野
- 事業種別 住宅団地の造成
- 事業制度 建築協定（生垣に対する協定）
- 事業主体 白根町
- 事業実施年度 昭和62年～63年





長野県
HOPE奨励賞受賞市町村

まちかど公園計画



事業概要

- 昭和61年度推進事業の一環として「まちかど公園計画」を策定。
- 住宅地の交差点や道路に面するまちかどの遊休地、公共施設用地等を活用した点的な整備を行うことにより、周辺住宅地の景観整備を誘導していく事業。そうした修景ミニ広場を「まちかど公園」と呼び、周辺への修景効果のほか、休憩スペース、広報の場、モニュメントの設置スペース等様々な機能と意味をもたせている。



計画概要

- | | |
|-----------------|--------|
| ① あんず街道まちかど公園 | 140㎡ |
| ② 千曲川展望公園 | 500㎡ |
| ③ 栗佐橋ふれあい公園 | 2,300㎡ |
| ④ 土口・屋代線ポケットパーク | 70㎡ |
| ⑤ 安全橋まちかど公園 | 100㎡ |
| ⑥ 真光寺橋まちかど公園 | 300㎡ |
| ⑦ 岡森池ポケットパーク | 30㎡ |
| ⑧ 郡峰3号線まちかど公園 | 150㎡ |
| ⑨ 四十八枚田アプローチパーク | 350㎡等 |

事業実施場所 千曲市大字屋代ほか市内一円

事業主体 千曲市・長野県

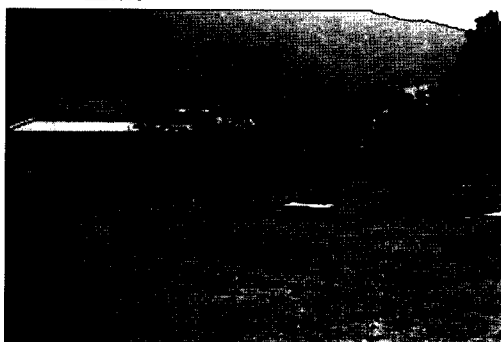
事業実施年度 昭和62年度から

あんずの里地区景観整備計画

事業概要

昭和61年度に推進事業の一環として日本一のあんずの里にふさわしい住宅地景観の誘導を図るため「あんずの里地区景観整備計画」を策定。

景観整備の啓発を誘導する目的のひとつとして、母屋の建設に加え、既存蚕室や土蔵を地域の景観に配慮して改修し、隣接のあんず園(4,415㎡)と一体となり、あんずの里の景観や展望を生かしながら地域住民と来訪者の交流の場として整備。



計画概要

- | | | | |
|-------------------|-----------|------|---------|
| 敷地面積 | 4,599.33㎡ | | |
| 母屋(休憩室・展示室・公衆トイレ) | | | |
| 建築面積 | 198.74㎡ | 延床面積 | 110.43㎡ |
| 構造 | 木造(一部RC造) | 階数 | 2階 |
| 門(旧蚕室改修) | | | |
| 建築面積 | 95.28㎡ | 延床面積 | 129.19㎡ |
| 構造 | 木造 | 階数 | 2階 |
| 事業実施場所 | 千曲市大字森 | | |
| 事業種別 | 公園 | | |
| 事業主体 | 千曲市 | | |
| 事業実施年度 | 平成12年度 | | |

景観整備計画

事業概要

- 昭和61年度に推進事業の一環として日本一のあんずの里にふさわしい住宅地景観の誘導を図るため「あんずの里地区景観整備計画」を策定。
- 景観整備の意識啓発を誘導する目的のひとつとして、公衆トイレや消防施設を地域景観に配慮し建設した。



計画概要

- | | | | |
|----------------------|-------------|------|--------|
| 公衆トイレ2ヶ所(平成9年度、10年度) | | | |
| 建築面積 | 31.42㎡ | 延べ面積 | 31.01㎡ |
| 構造 | コンクリートブロック造 | 階数 | 1階 |
| 防災資機材地域備蓄施設(平成13年度) | | | |
| 敷地面積 | 50.07㎡ | 建築面積 | 19.87㎡ |
| 延べ面積 | 19.87㎡ | 構造 | 鉄骨造 |
| | | 階数 | 1階 |
| 事業実施場所 | 千曲市大字森 | | |
| 事業種別 | 公共施設 | | |
| 事業主体 | 千曲市 | | |
| 事業実施年度 | 昭和61年度から | | |

モデル住宅団地北堀団地



事業概要

更埴市のHOPE計画に基づき良好な低層集宅地開発とした。住宅地景観、コミュニティの育成等総合的な居住環境整備による公的分譲住宅地開発で民間の住宅地開発へのモデルとした。

計画概要

敷地面積 20,080.2㎡
区画数 54区画
平均区画面積 257.9㎡



事業実施場所	千曲市大字八幡
事業種別	住宅団地
事業制度	
事業主体	長野県住宅公社
事業実施年度	平成2年度から平成4年度

モデル住宅団地八幡団地



事業概要

- 更埴市がHOPE計画に基づき策定した「更埴市地域型木造住宅建設基準」をカバーしたモデル街区を設定し、一般の住宅建設にあたり地域型木造住宅建設の促進を促した。
- 住宅地景観、コミュニティの育成等総合的な居住環境整備による公的分譲住宅地開発で民間の住宅地開発へのモデルとした。



事業実施場所 千曲市大字八幡
事業種別 住宅団地
事業制度
事業主体 千曲市
事業実施年度 昭和62年度から昭和63年度

計画概要
敷地面積 16,608.2㎡
区画数 47区画
平均区画面積 257.2㎡

モデル住宅の建設（市営住宅志川団地）



事業概要

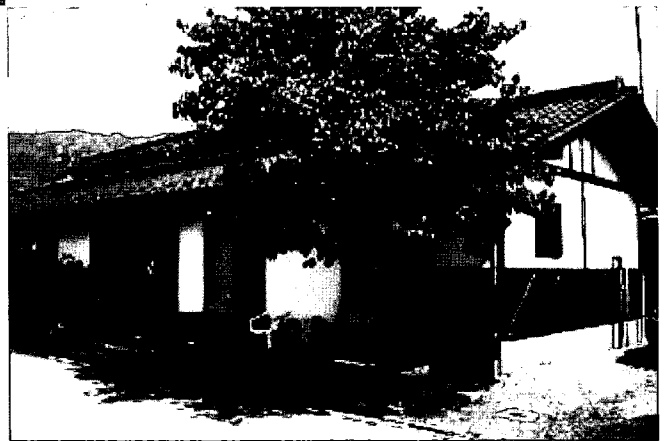
- 平屋建市営住宅及び一般の木造住宅のモデルとして建設。
- 木材の素材感を強調し、地域産材を活用するために構造材、内・外装材に唐松を使い、県産の木製建具、瓦も取り入れています。
- 市内の伝統的住宅にみられる越屋根を設け、外壁を漆喰塗りとする等、地域の景観を継承しつつ新たに創り出す試みをしています。



計画概要

敷地面積	274.35㎡
建築面積	123.21㎡
延床面積	119.24㎡
階数	1階
構造	木造
型式	二戸一棟型
1戸別住戸面積及び住戸数	3K 59.6㎡ 2戸

事業実施場所	千曲市大字八幡
事業種別	住宅団地
事業制度	公営住宅事業
事業主体	千曲市
事業実施年度	昭和60年度



市営住宅の建替え(市営住宅屋代団地)



事業概要

- 老朽化した市営住宅を蔵造りをモチーフしたRC造3階建2棟、隣接する民家との調和を図った真壁・切妻大屋根木造2階建3棟からなる団地に建替えた。
- 地場産材である唐松を内・外装材に使用した。



事業実施場所 千曲市大字屋代
事業種別 住宅団地
事業制度
事業主体 千曲市
事業実施年度 昭和61年度から昭和63年度

計画概要
敷地面積 4,687.08㎡
建築面積 1,156.22㎡
延床面積 2,712.73㎡
構造 鉄筋コンクリート造及び木造
型式 積層型(RC造)、二戸1棟型(木造)
タイプ別住戸面積及び住戸数
(RC造) 3DK-64.4㎡・30戸
(木造) 3DK-74.5㎡・6戸
階数 (RC造)3階建て・(木造)2階建て

市営住宅の建替え(市営住宅鑄物師屋団地)



事業概要

- 緑と安らぎを配慮した団地計画とし、地域の景観や特色を生かした建替事業により一般住宅のモデルとして近隣への波及効果を狙ったもの。
- 地場産材である唐松を内・外装材と木レンガに使用した。
- 住棟外観は伝統的な木造塗壁を基調とし、切妻大屋根及び越屋根のある民家をモチーフした家並みとし地域の伝統的な住宅地のイメージを踏襲した木造公営住宅とした。



事業実施場所 千曲市大字鑄物師屋
事業種別 住宅団地
事業制度 公営住宅事業
事業主体 千曲市
事業実施年度 平成元年度から平成4年度

計画概要
敷地面積 4,708.21㎡
建築面積 1,161.47㎡
延床面積 1,543.36㎡
構造 木造
型式 二戸1棟型
タイプ別住戸面積及び住戸数
2DK-58.4㎡・4戸
3DK-74.3㎡・16戸
階数 1階(2棟)・2階(8棟)

☆ 小布施町 ☆

高速道路事業に伴う収用移転



事業概要

高速道路事業に伴う収用移転で、長野県が区画を行い、個人が住宅を建設するに当たり、町が行っている住まいづくり相談を受け、HOPE計画やまちづくり条例による住宅建築に協力いただき、地域の個性を大切し緑豊かで、景観、歴史や風土と調和した集落の形成を図る。



計画概要

長野県による25区画。
木造2階建て戸建住宅。

事業実施場所 小布施町大字小布施 山王島集落
事業種別 個人住宅
事業制度 小布施町うるおいのある美しいまちづくり条例
住まいづくり相談
事業主体 個人
事業実施年度 平成4年度から平成5年度



☆ 小布施町 ☆

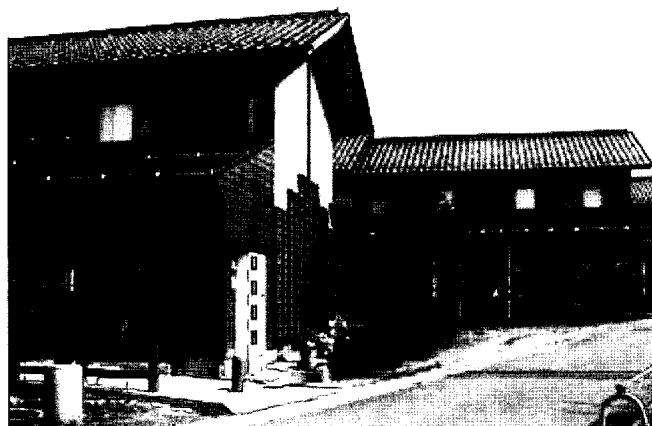
町営住宅水上団地



事業概要

老朽化が著しい公営住宅の建替えに当たり、HOPE計画やまちづくり条例における「地域の個性を大切に、景観、歴史や風土と調和したまちづくり」の考えを踏まえ、主に木造2階建てによる建替えを行う。公園・緑地を中心としたコミュニティーを形成し、緑豊かな住宅地とし、他の住宅のモデルとなるような安らぎと潤いのある環境とする。

事業実施場所 小布施町大字雁田992-6~9
事業種別 住宅団地
事業制度 公営住宅事業
事業主体 小布施町
事業実施年度 平成9年度から平成16年度予定



計画概要

敷地面積	約9,995㎡
建築面積	約1,789㎡
延べ床面積	約3,369㎡
構造	木造（一部鉄骨造有）
型式	棟建
タイプ別住戸面積および住戸数	
	A：72.04㎡、32戸
	B：59.62㎡、10戸
	C：74.11㎡、2戸
	D：69.56㎡、2戸
	平屋：41.76㎡、4戸
階数等	2階建、平屋

☆ 小布施町 ☆

おぶせミュージアム・中島千波館 建設事業



事業概要

人と地域と共存する小布施町の新しい文化拠点として建設する。建設地が、第1種低層住居専用地域であるため、HOPE計画やまちづくり条例における景観に配慮した建築物とし、美術館の敷地に四季おりおりの花や木をあいしらい、季節感あふれる庭づくりを目指した。



事業実施場所 小布施町大字小布施595番地
事業種別 公共施設
事業制度 美術館建設事業
事業主体 小布施町
事業実施年度 平成3年度から平成4年度

計画概要
敷地面積：9,000㎡
建築面積：1,584㎡
延床面積：1,643㎡
構造：RC造、切妻、一部2階



岐阜県
HOPE奨励賞受賞市町村

☆ 可児市 ☆

久々利地区街なみ整備促進事業



事業概要

可児市の中でも、最も自然・歴史・伝統・文化が息づいている久々利地区は市の中心市街地から東へ約5 kmに位置し、農地が広がり、背後に山地を有し美濃焼発祥地としての古窯跡をはじめとする多くの史跡を有する古くから開けた農村地帯であり、自然、歴史、文化の強い地域である。

その中心集落地としての当街なみは、旧旗本の武家屋敷町としての面影を残す土塀、石垣、水路等が一部にみられ、落ち着いたたたずまいを呈しているが、近年その風情や景観と調和しない新しい住宅が建てられたり、古くからの街なみのため公園、広場等のコミュニティースペースが不足していた。

この歴史性のある美しい街なみを対象に、歴史的な景観や風情を活かして、生活通路・小公園・広場等の地区施設を整備し、地区住民が自主的に結んだ「街づくり協定」に基づいて、住宅の建て替え時にける適切な指導を行うことで、より良好で個性的な住宅地の形成ができる。そして、そこに住む人たちが愛着と誇りを感じ、訪れる人たちの印象に残るような「美しさ」「ゆとり」「うるおい」のある、ふるさと性豊かで快適な住環境を備えた街なみの形成をめざしています。



計画概要

地区面積	23.13ha
対象住戸数	324戸

事業実施場所	岐阜県可児市久々利
事業種別	公園、通路、道路
事業制度	街なみ環境整備事業 (街なみ整備促進事業)
事業主体	岐阜県可児市
事業実施年度	平成4年度～平成8年度





新潟県
HOPE奨励賞受賞市町村

市営大谷団地住宅建替事業



事業概要

- (計画の目的) 老朽かつ狭小過密及び地盤沈下による損傷著しい低層住宅161戸の団地を、第2HOPE団地と位置づけ、「木のまち天竜市」を代表する団地として建替えた。
- (地場財産活用等) 「天竜の家」を基調として地場産材をふんだんに活用した木造住宅と、瓦葺き屋根と間伐材を利用したデザインバルコニーのある3～4階建ての住宅が、木の香りする和風的で落ち着いた雰囲気醸し出している。



計画概要

敷地面積 24,149㎡
 建築面積 5,636.72㎡
 延べ床面積 15,227.32㎡
 (住棟) 鉄筋コンクリート造3階建～4階建 9棟163戸
 木造2階建(1棟4戸建) 8棟 32戸
 団地計 17棟195戸

(地域関連施設)
 集会室(鉄骨造平家建) 150.56㎡
 (住戸タイプ)

木造(1棟4戸長屋建)
 3LDK専用面積77.01㎡32戸
 中層耐火構造(階段室型)
 3LDK専用面積71.94㎡38戸
 中層耐火構造(階段室型)
 3LDK専用面積73.67㎡ 4戸
 中層耐火構造(階段室型)
 3LDK専用面積76.45㎡ 6戸
 中層耐火構造(階段室型)
 3DK専用面積67.50㎡14戸
 中層耐火構造(階段室型)
 3DK専用面積66.74㎡20戸
 中層耐火構造(階段室型)
 3DK専用面積65.67㎡ 6戸
 中層耐火構造(階段室型)
 2LDK専用面積58.45㎡ 48戸
 中層耐火構造(階段室型)
 2LDK専用面積62.63㎡ 10戸
 中層耐火構造(階段室型)
 2DK専用面積52.19㎡ 17戸

事業実施場所 天竜市大谷100
 事業種別 公営施設(公営住宅)
 事業制度 公営住宅整備事業(公営住宅建替事業)
 事業主体 天竜市
 事業実施年度 平成元年度～平成7年度

市営天神団地住宅建替事業



事業概要

- (計画の目的) 老朽かつ狭小過密の低層住宅57戸の団地を、「木の文化都市をめざした街づくり」の代表事例の一つとして、地場産の天竜材を活用した団地に建替えた。
- (地場財産活用等) 木の街づくりのイメージを基本に、外壁バルコニー部分を南京下見板張りとし、室内の床、壁、天井を板張りするなどふんだんに地場産材を使用するとともに、間伐材を利用した木れんがの歩道や幼児遊園の木製遊具など、内外部に木材を効果的に演出した住宅づくりを目指した。



計画概要

敷地面積	8,956㎡
建築面積	2,061.03㎡
延床面積	5,567.33㎡
(住棟) 鉄筋コンクリート造2階建～2階建	7棟 76戸
団地集会室(木造平家建)	67.49㎡
(住戸タイプ)	
中層耐火構造(ツノット型)	3LDK専用面積76.71㎡16戸
中層耐火構造	3LDK専用面積65.72㎡ 8戸
中層耐火構造(階段室型)	3LDK専用面積68.60㎡24戸
中低層耐火構造(階段室型)	3LDK専用面積70.23㎡ 5戸
中層耐火構造(階段室型)	2LDK専用面積58.29㎡ 8戸
中層耐火構造(階段室型)	2LDK専用面積62.09㎡12戸
中低層耐火構造(階段室型)	2LDK専用面積63.72㎡ 3戸



事業実施場所	天竜市二俣町阿蔵485-1
事業種別	公営施設(公営住宅)
事業制度	公営住宅整備事業(公営住宅建替事業)
事業主体	天竜市
事業実施年度	昭和59年度～昭和63年度

☆ 富士宮市 ☆

「富士の里・活性化プロジェクト」
山水のある庭園集落づくり



事業概要

猪之頭集落地において、歴史的な集落景観を尊重し潤いのある美しい集落、さらに、国際交流観光レクリエーション拠点にふさわしい魅力ある住宅地をめざす。

具体的には、集落環状道路整備として、道路幅員の拡幅、舗装の整備（周囲の緑に調和したカラー舗装）、道路境への擬木の設置を沿道修景等に配慮して進めた。これにあわせて、トイレ、駐車場の整備、案内板の設置を行い、集落内の歴史的資源、陣馬の滝など、自然資源を活用した観光拠点としての整備も行った。



計画概要

事業延長 L=750.0m

道路幅員 W=4.0m

事業実施場所 富士宮市猪之頭地内

事業種別 道路（拡幅、舗装）

事業制度 静岡県観光レクリエーション施設整備事業

事業主体 富士宮市

事業実施年度 昭和60年度～昭和62年度



愛知県
HOPE奨励賞受賞市町村



田原町

「はなとき通り」街路整備



事業概要

[旭町はなとき通り]

- 都市計画道路整備 延長110m 幅員20m
- 店舗協調建替え 12店舗
- ストリートファニチュアーb



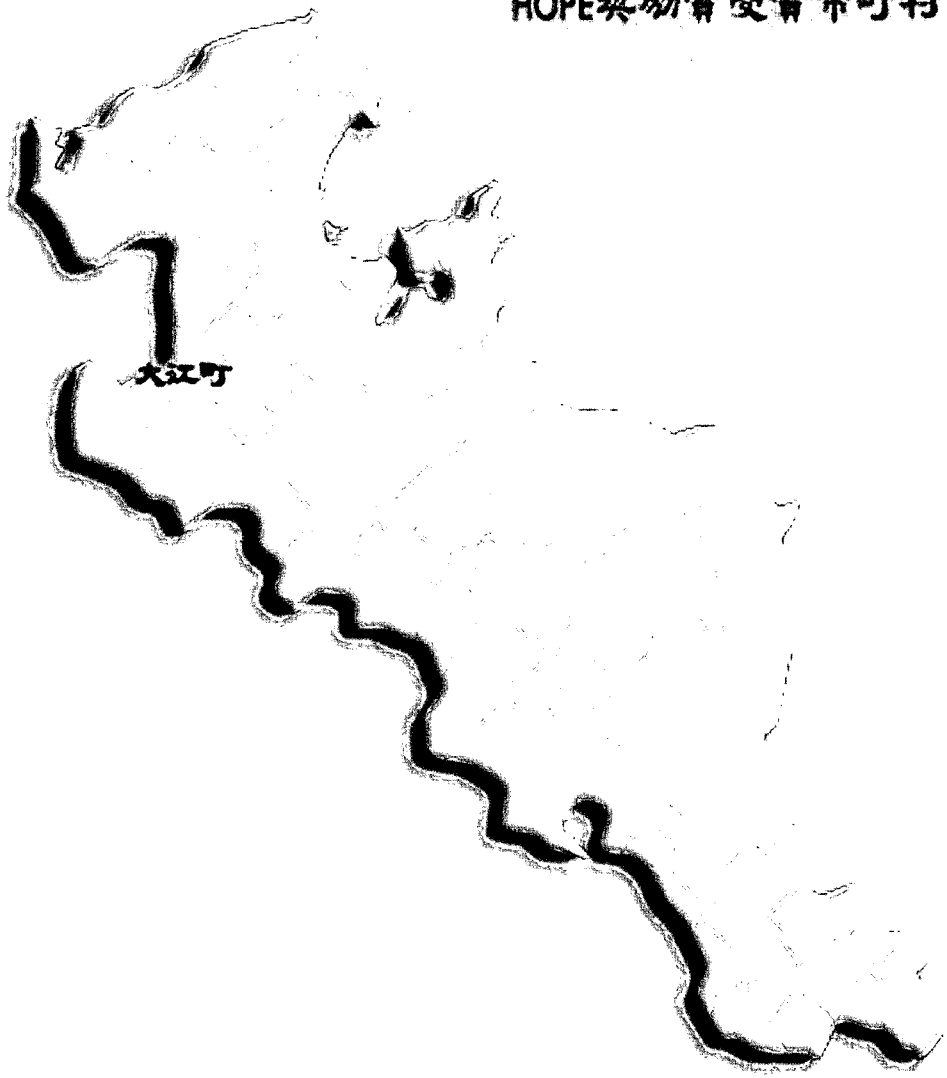
計画概要

街路整備事業に併せて取得した地区外への転出者の残地を地区内に再建築する商業者間の協議、協調により任意の法廷外の交換分合を行い宅地の区画を整理するとともに、店舗の壁面を道路から8.2mセットバックし、駐車場やイベントなど共同利用できるような多目的広場を歩道と一体的に創出した。

事業実施場所	田原市田原町築出
事業種別	街路整備
事業制度	街路整備事業
事業主体	田原市
事業実施年度	H3年度からH7年度



京都府
HOPE奨励賞受賞市町村



まちなみ誘導型町営住宅
仲町団地



事業概要

- 計画の目的
本住宅は、大江町HOPE計画の一環としてまちなみ誘導型公営住宅として位置づけており、加えて過疎対策としての若者向け住宅の供給を目的としている。
- 設計の主旨
 - ①まちなみの再生・誘導
 - ②伝統性に配慮した新しいデザインの創出
 - ③若者への配慮
 - ④大江町らしさの創造

計画概要

敷地面積 482.2㎡
建築面積 A棟66.06㎡ B棟57.70㎡
延床面積 A棟79.07㎡ B棟79.79㎡
構造規模 木造2階建 2戸

事業実施場所 大江町字河守
事業種別 公営住宅
事業制度 公営住宅建設事業
HOPE計画推進事業
事業主体 大江町
事業実施年度 平成元年12月1日～平成2年3月25日



大阪市

八尾市

大阪府
HOPE奨励賞受賞市町村

個性豊かな住環境づくり事業



事業概要

○平成4年度策定のHOPE計画及び平成12年度策定の住宅マスタープランを踏まえ、良質で公正な住情報の提供など、住まいに関する相談業務や住まいの講座などの啓発イベントを開催。

- 住まいづくり相談室（住宅相談）
- 住宅月間行事（講演会・展示会）
- 住まいの講座（住まいに関する講座の実施）

○伝統的住宅の住文化の継承・発展できるよう、建築物を調査し、冊子を発行した。また、それらの展示会を開催。

- 「歴史の民家に学ぶ 八尾らしいすまいづくり」冊子発行

○ HOPE NEWSの発行（住まいに関する情報誌）



事業実施場所 八尾市全域

事業種別

事業制度

公共住宅等の効率的な供給及び新技術の導入等に係る事項を定めた住宅マスタープランに基づく事業

事業主体

NPO法人 八尾すまいまちづくり研究会・八尾市

事業実施年度

平成6年



☆ 大阪市 ☆

桜之宮中野地区都市型集合住宅プロジェクト

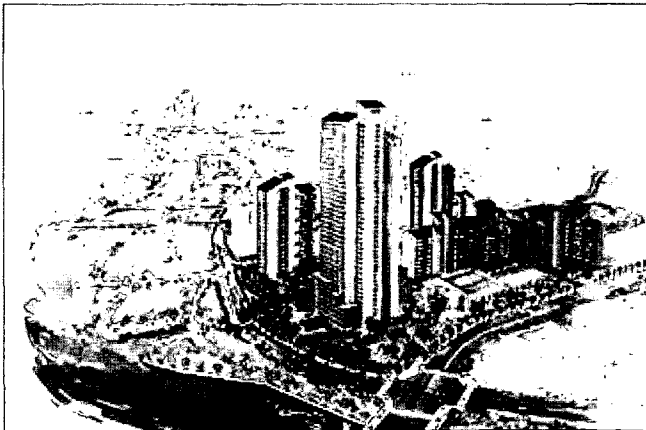


事業概要

都市居住の魅力について市民意識の高揚を図るとともに都市居住の活性化を推進するべく、本設計競技を実施した。

本設計競技は、JR大阪駅から東約3km、都心に隣接する交通至便な地域にあり、大川及び毛馬桜之宮公園に接する、市内でも有数の良好な景観に恵まれた桜之宮中野地区を対象に、「21世紀に向けて都市居住の魅力を創出する高水準住宅の供給」をめざして実施したものであり、広く英知を集め、当地区に最もふさわしい、かつ実現性の高い提案を求めた。

その結果大川に面した立地特性を生かし、すぐれた景観を構成すると共に、各事業主体の事業実施の面にも配慮した「桜之宮MKOグループ」の提案を最優秀とした。



計画概要

面積 約4.6ha
対象住戸数 1,113戸

事業実施場所 大阪市都島区中野町5丁目1-438番地の一部及び1-439番地の一部
事業種別 住宅団地
事業制度 住宅市街地整備総合支援事業
事業主体 大阪市住宅供給公社、都市基盤整備公団、日本勤労者住宅協会、桜之宮MKOグループ
事業実施年度 昭和61年度～平成5年度





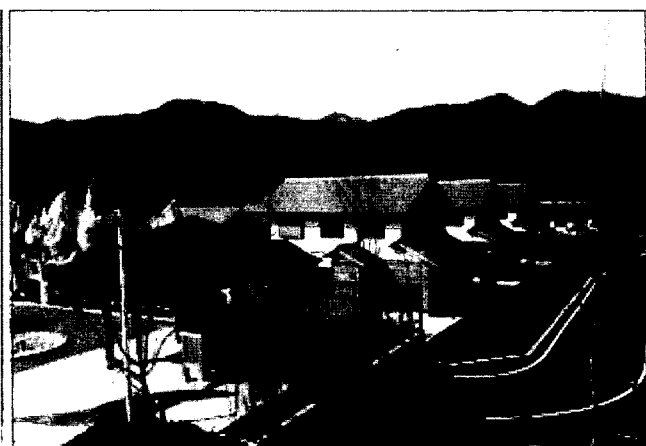
兵庫県
HOPE奨励賞受賞市町村

町営住宅神戸団地建築事業



事業概要

- 若者定住やU. J. 1ターナー者等の受皿としての住宅供給を推進する。
- 全ての人々が安心して暮らせる街づくりを推進する。
- 町全体や郡全体の住宅需要や、町周辺の開発計画を視野に入れた総合的な住宅施策の推進を図る。
- 一宮町の豊かな自然・歴史・農村景観に調和した街づくりを推進する。



計画概要

敷地面積	10,691㎡
建築面積	1,081.908㎡
延床面積	1,461.726㎡
構造・階数	木造2階建て
型式	二戸一型
戸数	18戸

事業実施場所	宍粟郡一宮町須行名866-26
事業種別	住宅団地
事業制度	公営住宅事業
事業主体	宍粟郡一宮町
事業実施年度	平成11年度から平成13年度



☆ 篠山市 ☆

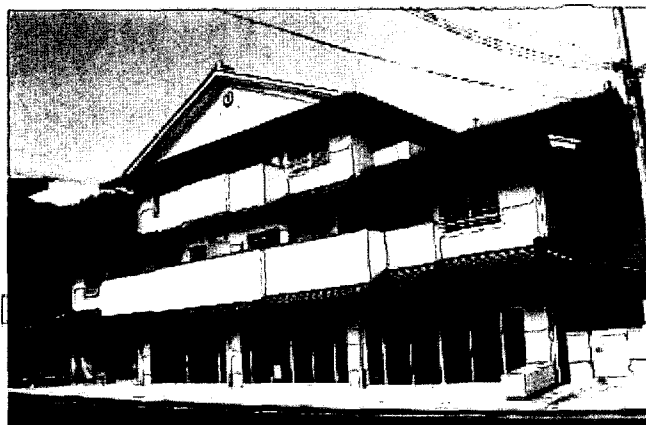
福住住宅建設事業



事業概要

篠山市（旧篠山町）では、ここ数年来JR福知山線複線化により都市化が急速に進み、町並みも個性を失った画一的なものになりつつある。そこで、篠山らしい個性豊かな住まいづくりを進めていくことが必要である。

福住地区は、古くから宿場町として栄え今なお街道には往時の面影が残っている。また、のどかな田園地帯であり一般家屋は和風建築が多い。このような環境をふまえ、外観は和風とし2・3階部分を住宅、1階は地元の要望により商業スペースとした。



計画概要

敷地面積	448.04㎡
建築面積	294.92㎡
延床面積	564.62㎡
構造	RC造3階建
タイプ別住戸数	3DK：59.04㎡ 2戸
	3DK：62.12㎡ 2戸
	2DK：49.61㎡ 2戸

事業実施場所	篠山市福住367番地
事業種別	住宅団地
事業制度	公営住宅事業
事業主体	篠山市（旧篠山町）
事業実施年度	平成2年度～平成3年度

HOPE計画推進事業



事業概要

赤穂市環境保全基本条例の理念にのっとり、緑と水につつまれた歴史を感じるおもむきのあるまちの実現に資することを目的とする。

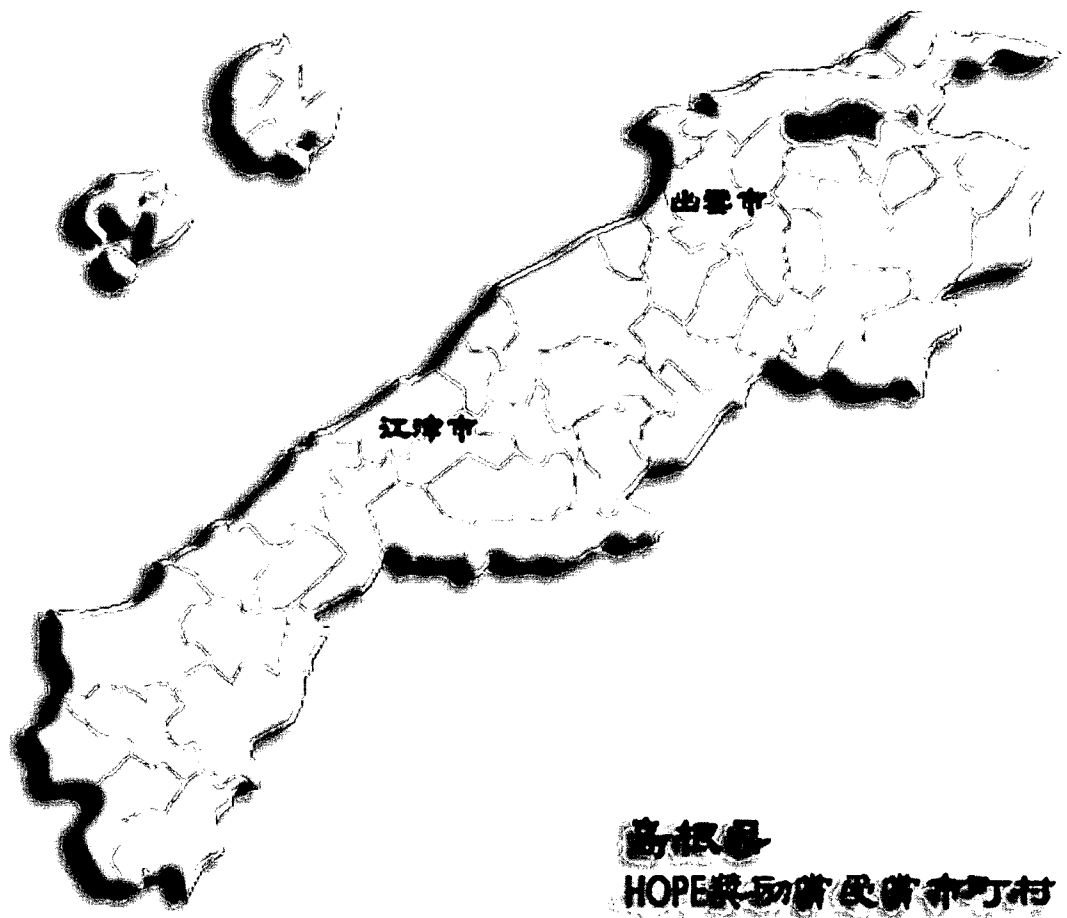


計画概要

○住宅団地	
敷地面積	4,873.79㎡
建築面積	1,330.70㎡
延床面積	3,114.66㎡
構造	RC
タイプ別	2DK(58.11㎡)
住戸面積	3DK(68.76㎡)及び65.08
住戸数	42戸
階数	3階
○街なみ環境整備事業	
道路	2,552.9m
ポケットパーク	4,221.0㎡

事業実施場所	赤穂市 ^{さこし} 坂越
事業種別	住宅団地、道路、公園
事業制度	公営住宅事業、 街なみ環境整備事業 「赤穂市都市景観の形成に関する 条例」
事業主体	赤穂市
事業実施年度	昭和63年度～平成5年度





☆ 江津市 ☆

地場産赤瓦によるすまいづくり・まちづくり



事例その1 青山団地建築協定、宮山団地建築協定

事業概要

【建築物の敷地：位置・構造・用途・形態に関する協定事項】

建築物の用途：専用住宅、階数：地階を除き2以下、最高高さ：地盤面より9m、軒の高さ：地盤面より9m 6.5m、境界までの距離：外壁、柱面より1m以上、敷地面積：200㎡以上、屋根：石州瓦葺、街路との境界：イ. 生垣又は竹垣、ロ. 金属造の塀1.2m以下、ハ. ブロック造の塀開口部有1.2m以下、ニ. 門柱1.5m以下



計画概要

【青山団地】

事業面積：3,773.23㎡ 対象区画：14区画

有効期間：S59.3.29から20年間

【宮山団地】

事業面積：16,133.00㎡ 対象区画：53区画

有効期間：S60.10.23から20年間

事業実施場所

青山団地：江津市二宮町神主ハ506番8～ハ506番21の区域

宮山団地：江津市嘉久志町イ899番4外52筆の区域

事業種別 住宅団地

事業制度 青山団地建築協定、宮山団地建築協定

事業主体 江津市土地開発公社

事業実施年度 青山団地：昭和58年度

宮山団地：昭和60年度

事例その2 地場産業センター建設事業

事業概要

島根県石央地域における地場産業振興のための事業を行うことにより、地場産業の健全な育成及び発展に貢献し、もって活力ある地域経済社会の形成、地域住民の生活の向上及び福祉の増進に寄与することを目的とする。

計画概要

敷地面積 7,004.37㎡ 建築面積 1,080.76㎡

延床面積 2,256.58㎡

1F: 1,101.30㎡ (事務室、常設展示場、試験研究室、会議室、食堂)

2F: 608.15㎡ (OA研修室、経営研修室、技術研修室、情報交流懇談室、商品開発研究室)

3F: 637.13㎡ (展示ホール兼大会議室)

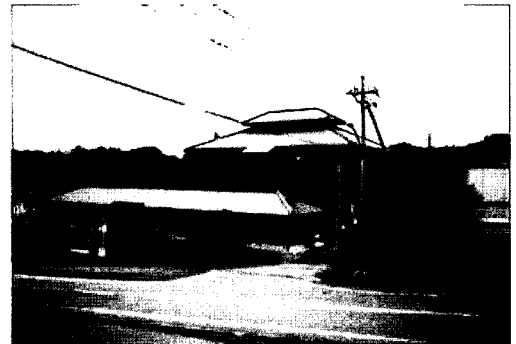
竣工 昭和60年9月30日

事業実施場所 江津市嘉久志町イ405番地

事業種別 公共施設

事業主体 財団法人島根県石央地域地場産業振興センター

事業実施年度 昭和59年度 (起工: 昭和59年12月5日)



事例その3 公営住宅建設事業 (浅利曙団地)

事業実施場所

事業種別 公営住宅

事業制度 公営住宅事業

事業主体 江津市

事業実施年度 昭和56～62年度

計画概要

敷地面積：2,949.4㎡ 建築面積：1,509.90㎡

延床面積：4,225.60㎡ 戸数：12戸×5棟=60戸

構造：鉄筋コンクリート造瓦葺3階建 間取り：3DK

タイプ 別住戸面積：1～2号棟66.39㎡ 3～5号棟77.37㎡



HOPE計画モデル事業
(高瀬川沿線のまちづくり)



事業概要

- 私設橋の架け替え
以前、高瀬川南側街区の住民は、ほとんどが私設橋を設け、車の乗り入れや駐車場として利用されていた。しかし、景観上交通安全上好ましくなかったため、駐車場の整備を行うとともに、10本ほどの私設橋を3本の橋に集約し、川沿いには景観をよくするために柳を植えたりもした。
- 小公園の整備
川沿いには、道ゆく人が憩うことができるよう、小公園が整備された。その中には、個人が駐車場にしようとしていた土地を市が買い上げ、水車のある小公園としたものもある。
- コミュニティ道路の整備
この通りは、藍染め、灯籠流し、流し雛など、昔から出雲の人々に愛されてきた高瀬川の情景を、安心して散策しながら楽しめるよう考えて整備した。



計画概要

- 高瀬川沿線のまちづくり懇談会
- PRパンフレット、アンケート調査
- 高瀬川沿川整備事業基本計画
- 関連事業
「ふるさとづくり特別対策事業」
上成橋付近
二京町親水公園
三京橋～千歳橋プロムナード
千歳橋まちかど広場
三京橋～千歳橋護岸整備

事業実施場所	出雲市今市町、大津町地内
事業種別	住民まちづくり活動
事業制度	
事業主体	出雲市
事業実施年度	昭和63年度～





石島県
HOP奨励賞受賞市町村

☆ 広島市 ☆

リバーフロント住宅計画
(昭和町平和アパート景観改善事業)



事業概要

広島市では、昭和60年度に「広島市地域住宅計画（HOPE計画）」を策定て、川を生かした魅力ある都市の住環境の整備（リバーフロント住宅）の展開を進めていくこととした。

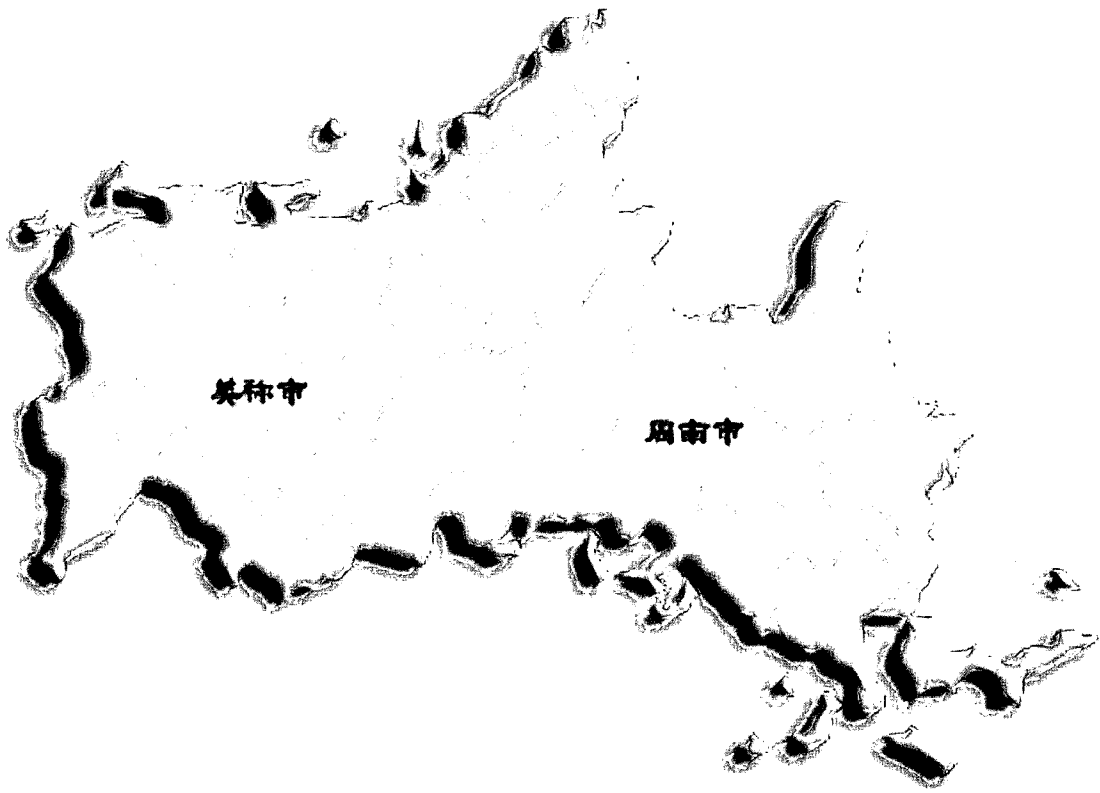
本事業は、川に面して建設されている昭和町平和アパートについて対岸からの 景観形成や周辺市街地の街並みとの調和を図り、川を住宅地環境の中に位置付け た良好なまちづくりによりHOPE計画を実現するものである。



計画概要	
敷地面積	3,892.79㎡
建築面積	801㎡
延床面積	3,203㎡
構造	中耐4階建
型式	積層型
タイプ別住戸面積 及び住戸数	2K 42㎡ 25戸
	2K 39.66㎡ 48戸

事業実施場所	広島市中区昭和町
事業種別	住宅団地
事業制度	リバーフロント建築物等美観形成協議制度
事業主体	広島市
事業実施年度	昭和62年度事業開始 同年度終了





山口県

HOPE奨励賞受賞市町村

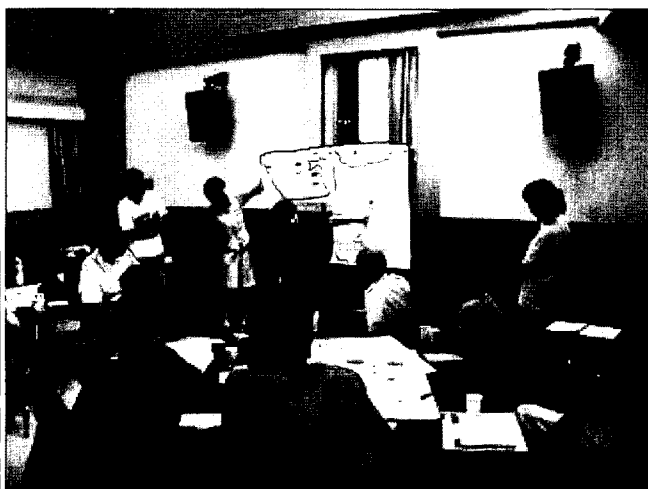
新南陽市住宅マスタープラン推進事業



事業概要

- 計画策定の結果を「絵に描いたもち」にしないために、翌年からプロジェクトに基づく推進事業をワークショップや講演会を通して実施した。特に高齢者向けの住宅改修については、建設技術者と福祉関係者との経験交流を中心に行い、持続的な活動を誘導している。概要は以下の通りである。
- 高齢者・障害者向けの住宅改修勉強会（平成12年7月）／工務店、大工など建築関係者、ケアマネージャーなど福祉関係者を対象とした高齢者・障害者向けの住宅改修についての住宅改修勉強会を行った。
- 高齢者・障害者向けの住宅改修相談会（平成12年8月等、計3回）／市内在住で、高齢者・障害者向けの住宅改修を予定している市民を対象とした住宅改修相談会を行った。
- 住宅改修シミュレーションワークショップ（平成12年8月）／ケアマネージャー、大工、工務店など参加者がグループに分かれ、各グループ毎に家族、要介護者、予算などを設定し、建築専門家とともにアイデアを出し合うワークショップを行った。
- 住宅改修発表会・相談窓口づくりワークショップ（平成13年3月）／工務店、大工など建築関係者、ケアマネージャーなど福祉関係者による住宅改修の事例等の発表会や、住宅改修に向けたネットワークのあり方等についてのワークショップを行った。
- 講演会1（平成12年11月）／「新南陽らしい住まいづくりの検討」プロジェクトの一貫として、千葉大学非常勤講師 丸谷博男氏を招き、「環境にやさしい住まいとまちづくり」をテーマとした講演会を開催した。
- 講演会2（平成13年11月）／プロジェクト「歴史を引き継ぎ住環境を考える会づくり」「楽しい空間のある街なみづくり・住まいづくり」プロジェクトの一貫として、九州大学講師 志賀勉氏を招き、「暮らしの中のまちづくり」をテーマとした講演会を開催した。講演会に先立ち、高齢者の生きざまと地域のコミュニティのあり方を描いた映画「坂の上のマリア」の上映会を行った。
- 住まいづくり・まちづくりワークショップ（平成13年11月）／住まいと住まいの周りの住環境を考えることを目的として、「ふるさとに住み続ける」をテーマとしたワークショップを行った。
- また、策定内容とこれらの推進事業の成果などを広く市民へ開示するため、平成14年3月に住宅マスタープランに関するホームページを開設した。

事業実施場所 周南市
事業主体 周南市
事業実施年度 平成12年、平成13年



化石と花のまちづくり整備事業



事業概要

美弥市の玄関口、JR美弥駅西側の遊休地を取得し、美弥市特産の大理石をテーマとした都市的感覚のポケットパークであると共に、美弥市立病院が立地するハビテーションへの安全なアクセスの役目をも担っている。

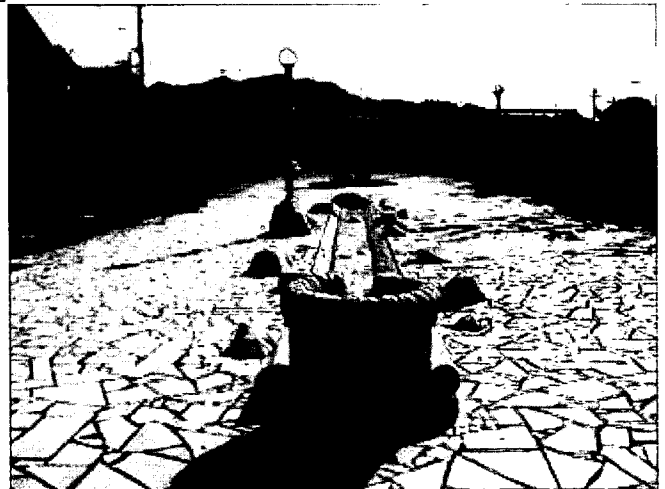
舗装は、大理石の乱張りとしゴージャスな雰囲気を楽しめ、泉は、石炭の源である古代植物を、アンモナイトは、大理石・石灰岩の源である動物の化石を、流れる水は恒久の時の流れを、中央モニュメントの上部は市の文化と歴史を乗せた舟、下部はそれを支える自然の象徴的生命の存在感を表している。アクセントとして、彫刻としても楽しめる大理石の水飲み場・くず箱等が配置してある。

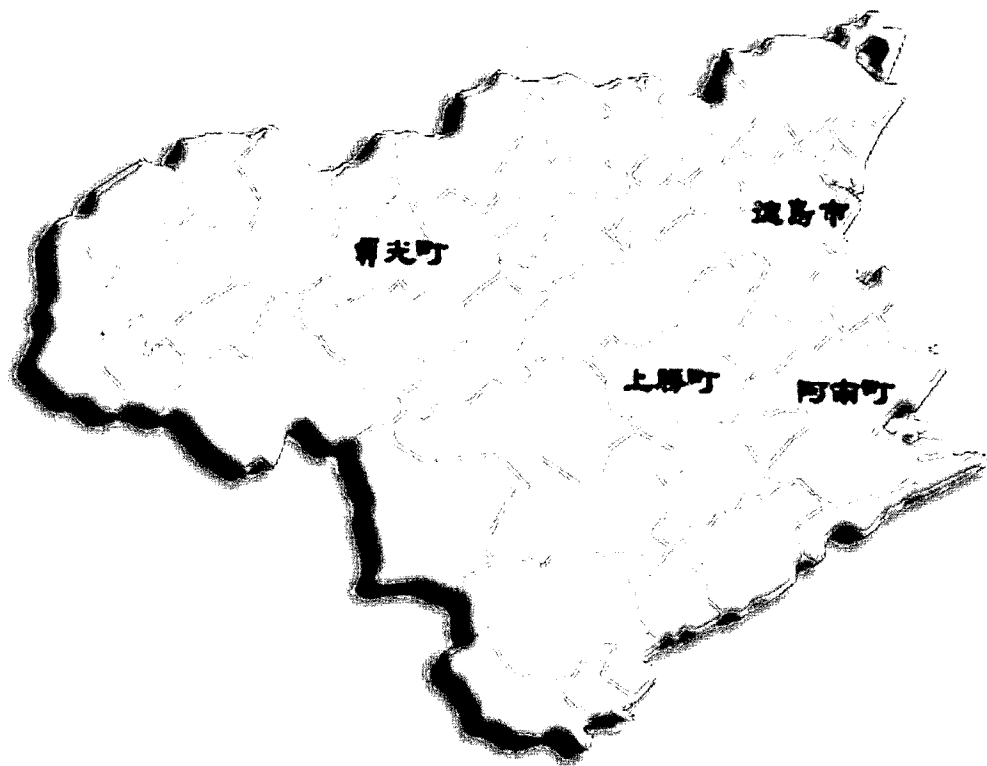


計画概要

事業面積	約3,740㎡
総事業費	395,288千円
施工業者	株)大和建设
彫刻家	後藤秀樹・石田京子

事業実施場所	美弥市大嶺町東分3402-11
事業種別	公園
事業制度	地域づくり推進事業
事業主体	美弥市企画課
事業実施年度	平成2年～平成5年度





波島島
HOPE奨励市町村

(株) もくさんの設立



事業概要

設立時出資金 (平成 8年度)	17,000,000円
第1回増資 (平成 9年度)	40,000,000円
第2回増資 (平成10年度)	42,900,000円
計	99,900,000円



計画概要

木材産業振興のため、(株) もくさんの設立、地域経済の発展や若者定住の促進、雇用機会の創出を図り、地域の自主性や創造性に満ちた産業を振興する。

事業実施場所	上勝町大字福原字日浦内
事業種別	第三セクターの設立
事業制度	
事業主体	第三セクター
事業実施年度	平成8年度

☆ 上勝町 ☆

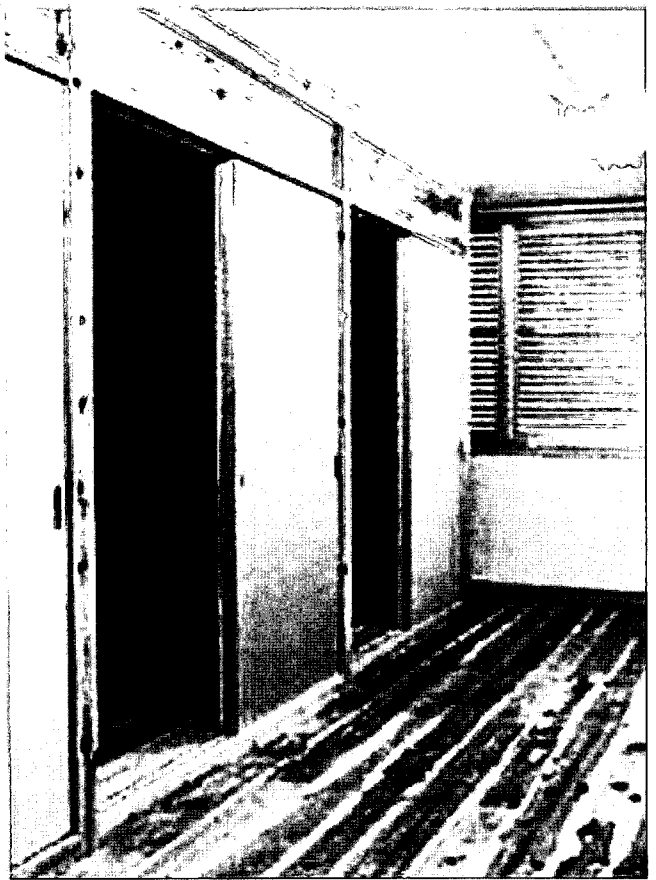
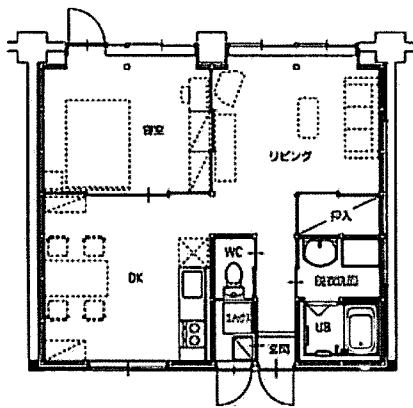
落合複合住宅



事業概要

若者住宅の基盤となる住宅整備及び雇用の創出を図るため、30年経過した鉄筋コンクリート造りの旧福原小学校校舎を、新しく複合住宅として有効に活用するため改修した。

事業費 199,300,000円



計画概要

敷地面積 2,764㎡
延床面積 1,328㎡
(賃貸住宅) 56㎡×4戸 2㎡×2戸
54.6㎡×2戸 計8戸
(賃貸事務所) 56㎡×3室 28㎡×1室
108㎡×1室 計5室
駐車場 47台

事業実施場所 上勝町大字福原字川北
事業種別 複合住宅
事業制度 自治省地域活力創出事業
臨時経済対策事業
事業主体 上勝町
事業実施年度 平成11～12年度

☆ 貞光町 ☆

さだみつ歴史街道プロジェクト
(貞光町町並み修景事業)



事業概要

中心市街地整備プロジェクト

さだみつ歴史街道の中心エリアに展開されるもので、中心市街地の魅力づくりと活性化を図り、町民が期待する「町中心地の賑わいの復活」を目指す。

伝統的建築物（二層うだつや、鏝絵）の保存



事業実施場所 貞光町字大北町から南町間の街道に面するうだつを有する伝統的建築物
事業種別 個人住宅
事業制度 街並み環境整備事業
貞光町町並み保存条例
事業主体 貞光町
事業実施年度 平成12年度から平成16年度

計画概要

貞光町のうだつの町並みを保存することにより、本町の個性あふれる美しい景観を継承し、その誇りと活力ある町づくりを目的とする。

☆ 貞光町 ☆

町公営住宅明治橋団地新築工事



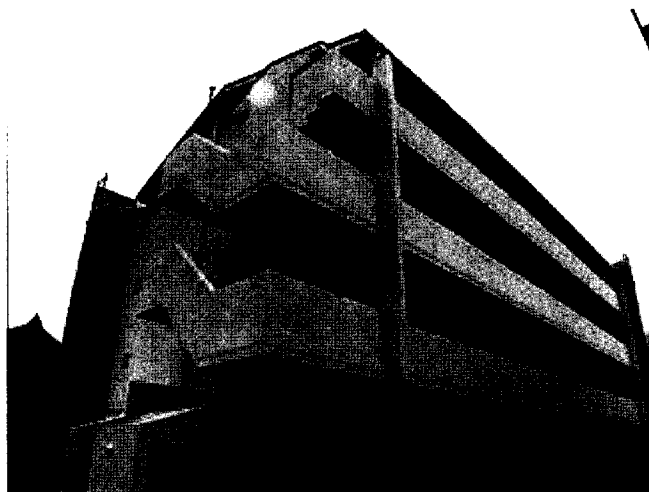
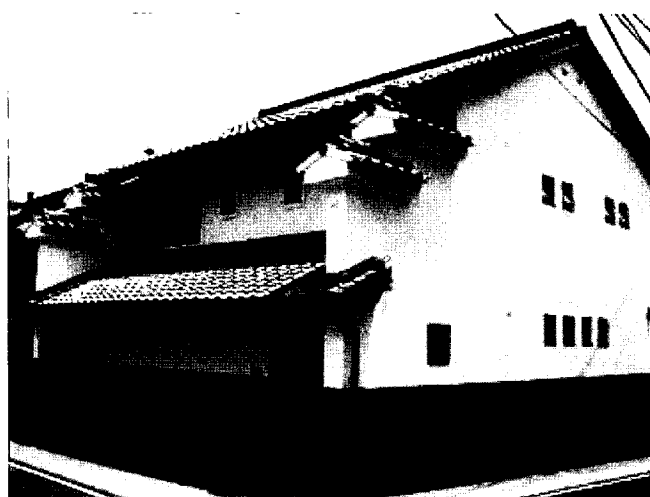
事業概要

計画の目的

当該住宅の建設により人口の増加が期待できるうだつの並ぶ地域であることからうだつ沿いに住宅を建築することにより地域の景観向上が図られる。

計画概要

明治橋団地A棟、B棟
敷地面積 746.7㎡
建築面積 A棟96.39㎡、B棟250.82㎡
延床面積 A棟153.11㎡、B棟777.10㎡
構造・型式 積層型、接地型、二戸一、戸建等
タイプ別住戸数 A棟：木造2階建て2戸、2DK
B棟：RC4階建て12戸、
3DK 8戸、2DK 4戸
貞光町の2層うだつの街並みに配慮し設計



事業実施場所	字町19番地の1
事業種別	公営住宅
事業制度	公営住宅整備事業
事業主体	貞光町
事業実施年度	平成14年2月1日～平成15年3月20日

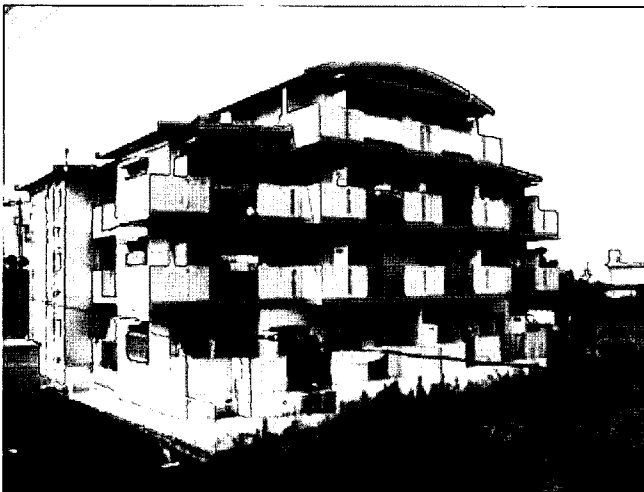
市営住宅西方団地の整備



事業概要

計画の目的

- 企業立地による公営住宅需要層への対応や市内出身者のUターン時の受け皿の一部としての機能など地域の課題に対応した公営住宅の整備
- 小団地の整備統合を計る
- 多様化・高度化した住民ニーズや現代的課題である高齢者対策や地域性を考慮した良好な住宅団地とする。



計画概要

西方団地概要

敷地面積	10,492㎡
建築面積	2,411㎡
延床面積	7,426㎡
構造	壁式鉄筋コンクリート造
型式・階数・戸数	積層型 4階建て 6棟
タイプ別住戸戸数及び面積	2K 51.71～53.16㎡ 6戸 2DK 49.98～62.31㎡ 38戸 2LDK 62.65～70.75㎡ 14戸 3DK 71.93～74.84㎡ 39戸 3LDK 76.69㎡ 4戸 車椅子 61.39～70.75㎡ 4戸
全団地戸数	計 105戸

事業実施場所	徳島県阿南市長生町西方591
事業種別	住宅団地
事業制度	公営住宅事業
事業主体	阿南市
事業実施年度	平成10年度～平成17年度



☆ 徳島市 ☆

市営末広団地建替事業



事業概要

団地の特徴 :

戸当たり敷地面積94.2㎡とかなり高密度な団地計画であるが、団地と周辺区域の住環境を重視し、高齢者・障害者にも配慮された住宅を形成しつつ、入居者のコミュニティーの活性化が計れるように計画した。

外部計画 :

周辺地域への配慮から、高層棟を近隣から最も離れた川沿いに配置し、高層から低層へ景観的な連続性を失わないようにした。また、微妙にずれた方向や平面を持つ住棟、団地内道路、緑地その間を縫うように流れるせせらぎを配し、変化に富んだものとした。

内部計画 :

多種の住戸タイプを備えることにより、多様な家族構成に対応すると共に変化のあるものとした。また、すべての住戸の段差をなくし、便所・浴室等に手摺を設置するなど来るべき高齢化社会に対応した計画である。



事業実施場所	徳島市末広4丁目355番地	計画概要	
事業種別	住宅団地	敷地面積	14,500㎡
事業制度	公営住宅事業	建築面積	2,774.64㎡
事業主体	徳島市	延床面積	11,583.49㎡
事業実施年度	平成5年度～平成9年度	構造・型式	SRC及びRC 積層型
		タイプ別住戸面積	2DK 50.06㎡～66.33㎡ 49戸 2LDK 63.15㎡～68.86㎡ 8戸 3LDK 70.24㎡～78.71㎡ 65戸
		戸数・階数	計 154戸



香川県
HOPE奨励賞受賞市町村

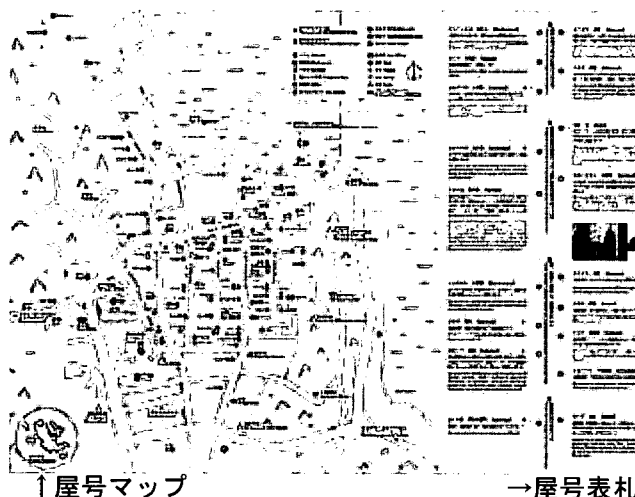
☆ 直島町 ☆

直島町まちづくり景観整備事業



事業概要

- まちづくり景観条例に基づく活動に伴う補助事業
- 屋号表札を民家に設置
- 屋号マップの作成
- 本村地区案内標識整備（平成15年7月設置予定）



↑屋号マップ

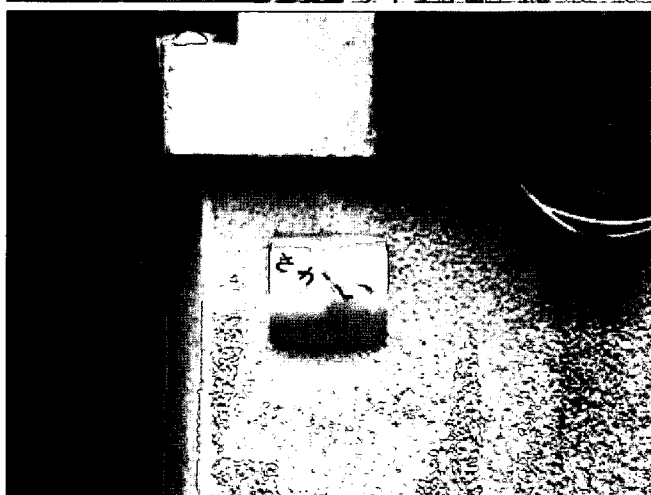
→屋号表札



計画概要

- 直島町まちづくり景観整備計画の策定
- まちづくり景観条例等法関係の整備
- まちづくり景観基金の創設
- 景観重点地区の指定（本村地区）
- 屋号計画の推進

事業実施場所	直島町本村地区
事業種別	まちづくり景観整備事業
事業制度	直島町まちづくり景観条例
事業主体	直島町
事業実施年度	平成12年度～





高知県
HOPE奨励賞受賞市町村

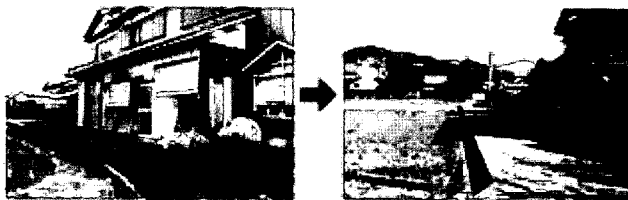
土居地区街なみ環境整備事業



事業概要

- 通路、水路、公園等の公的施設を整備すると共に、生け垣や住宅等を保存、修景し、快適で良好な住環境と歴史的な街なみの形成を目指す。
- 安芸城跡や、武家屋敷のある土居廓中地区に通じる市道の美装化、周囲と調和した環境整備のための公共施設等の外観整備を推進する。

道路の修景



広く改良された道路

計画概要

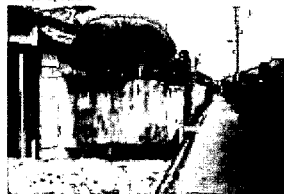
区域面積 49.3ha

区域内住宅戸数 327戸

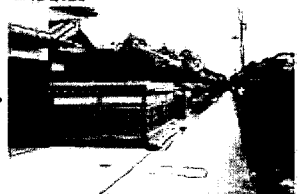
安芸市まちづくり景観条例(平成9年3月28日制定)

建物の修景

修景前

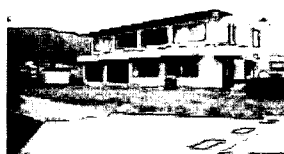


修景後

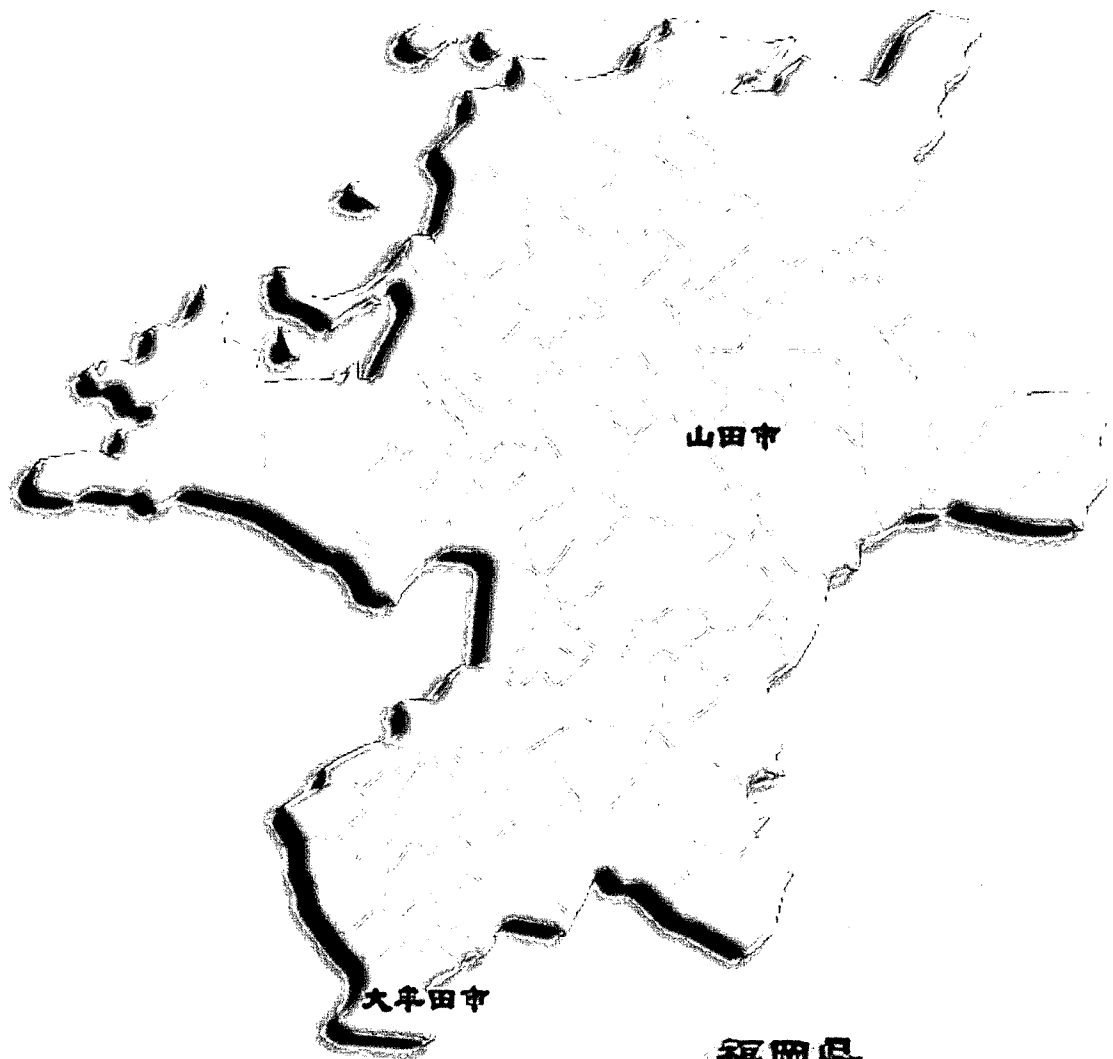


周りの生垣にもよく似合う落ちつきのある樹

事業実施場所 高知県安芸市土居
事業種別 個人住宅、公園、道路等
事業制度 街なみ環境整備事業
事業主体 高知県安芸市
事業実施年度 平成7年度～平成16年度



街を盛りさせる風情ある公民館



福岡県

HOPE奨励賞受賞市町村

山田市ホープフェスタ in やまだ
(街かど美術館)



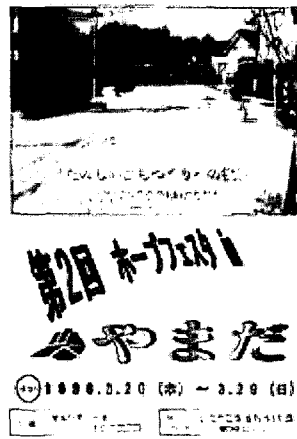
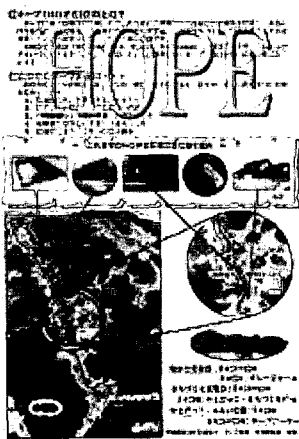
事業概要

山田市HOPE計画に基づく、個別事業（サルビア道路、尾浦公営住宅等）が竣工することを受けて、これまでの成果について広くPRし、市民への浸透を図るとともに、さらなる計画の推進を図ることを目的に実施されました。

空き店舗や店舗の片隅などに、各種の文化団体で活動されている方々の絵画や写真、古くから伝わる美術品などが展示され、上山田商店街が美術館へと様変わりした。

サークル活動の成果の場として、また山田に眠る貴重な宝物を公開する場としての役割を果たすとともに、市民が気軽に立ち寄り、休憩し、楽しむ、まちのオアシスとして多くの人に喜んでもらい、好評だったので2ヵ年実施しました。

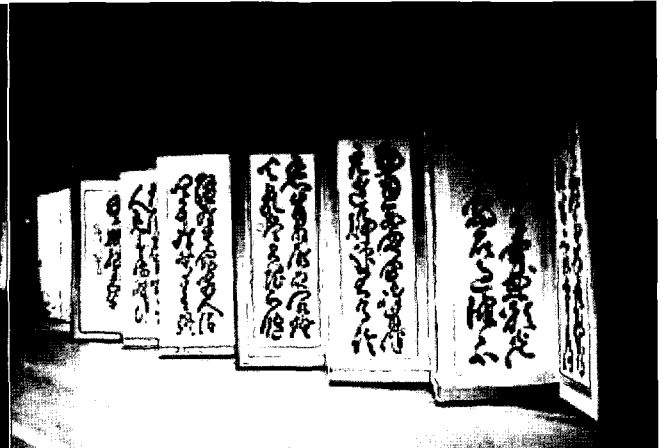
山田の魅力を発信するまちづくり活動を身近なところから始めることができました。



計画概要

歩いて楽しい回遊性のある商業地区へと再生する。

事業実施場所	山田市大字上山田
事業種別	商店街
事業制度	
事業主体	山田市
事業実施年度	平成9年度～平成10年度



山田市サルビア道路



事業概要

山田市HOPE計画に基づく、自然環境を生かした「歩いて楽しいまちづくり」を方針の一つとしてかけ、小学校や公民館などの公共施設や今後整備するプロジェクトなどを歩行者空間のネットワークでつなぐ「水と緑の回廊」を目的により実施されました。

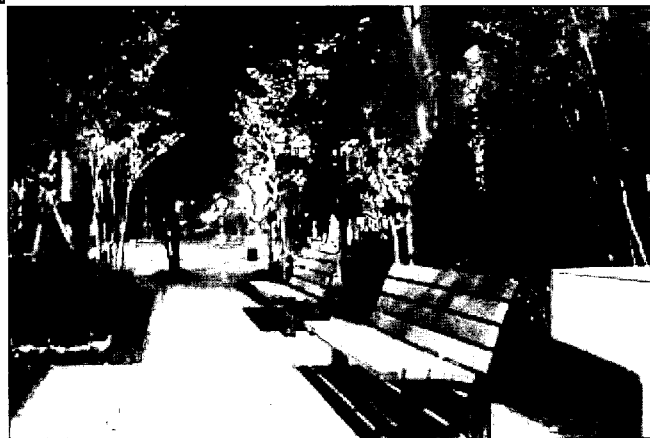
JR道路と商店街、体育館をつなぐ道路には、路面に御影石を用い、S字型にゆるやかに蛇行させ、車のスピードを自然に落とす仕掛けをつくることで、歩行者が安心して歩ける空間「歩車融合道路」が生まれました。道路脇には、水飲み場やベンチなどが置かれ、散歩や夕涼みにはもってこいのスポットとなっています。また、夜には、「やまだオリジナル」の灯籠などによって美しくライトアップされ、昼間とひと味違った美しい姿を楽しむことができます。道路周辺にはさながら街なか植物園のように、福島県三春町の滝桜をはじめ、60種類以上の木々が植樹されています。



計画概要

街路事業（1工区）	舗装工（車道507㎡） （歩道391㎡） 工事長85m
（2工区）	工事長54m 舗装工（車道327㎡） （歩道477㎡）

事業実施場所	山田市大字上山田
事業種別	道路
事業制度	道路整備事業
事業主体	山田市・山田市地域住宅研究会・ 山田市地域住宅計画推進協議会
事業実施年度	平成8年度～平成9年度



大牟田バリアフリー住宅士養成講習会



事業概要

【計画の目的】

本市の高齢化率は10万人以上の都市において第1位（H12国勢調査）という状況であり、この養成講習会は作り手が「住まいと福祉」を考える自己啓発の場である。一般の住宅改修と福祉住環境整備との違いを理解するとともに、要介護者の身体に合わせた改修工事やアドバイスが的確に行える人材（＝バリアフリー住宅士）養成を目的としており、併せて市民が安心して改修工事を依頼でき、安全で快適な暮らしの向上を図れることを目的とする。

【事業の主な特徴】

- 主な研修科目＜全講習時間：30時間＞ ※別紙カリキュラム参照
 - ・ 社会福祉の考え方（ノーマライゼーションの視点など）
 - ・ 福祉用具の活用（車椅子及び福祉用具の使用体験）
 - ・ 福祉住環境の整備方法や具体的事例を通じた演習問題 など
- 参加（実践重視）型の講義形式
住宅改修では、依頼者の立場で施工できるかが重要であるため、講師陣により疑似家族を想定（ロールプレイ）した寸劇を行い、作り手側のヒアリング力を養う講義を盛り込み、より実践に近い講義内容にしている。
- 10分以上の遅刻は入室（受講）禁止
介護保険を利用した改修工事では、ケアマネージャーという異業種の人から信頼を得なくてはならない。したがって「時間にルーズな人は、仕事もルーズになりがち」という考えから、厳しい受講条件を設定している。



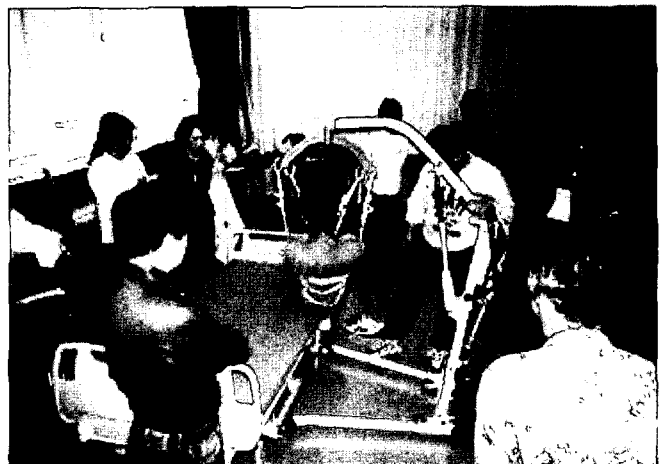
↑ 受講者による改修提案発表

計画概要

バリアフリー住宅士養成事業

バリアフリー住宅士とは、社会福祉の考え方や高齢者・障害者の身体機能、住宅改修の整備手法など、一般的な増改築との違いやバリアフリー住宅に関する内容について所定の講習を受け、要介護者の身体に合わせた改修工事やアドバイスなどを行うことのできる福祉住環境に精通した建築関係実務者（大工さんなど）のことを言う。

事業実施場所	市内
事業種別	個人住宅
事業制度	
事業主体	大牟田住まい・まちづくりネットワーク
事業実施年度	平成12年～14年



↑ 福祉用具の活用