

セメント系外壁の塗り仕上げの長寿命化改修設計に資する劣化調査のポイント

根本 かおり	*
土屋 直子	*
三島 直生	**
脇山 善夫	***

Key Points of Deterioration Survey for Designing Long -Life Renovation of Cementitious Exterior Wall Painted finishes

NEMOTO Kaori
TSUCHIYA Naoko
MISHIMA Naoki
WAKIYAMA Yoshio

#### 概要

本資料は、セメント系外壁の塗り仕上げを対象に、改修する外装塗り仕上げ材を早期に劣化させない改修設計のため、現地調査における情報収集のポイントをまとめたものである。外装塗り仕上げは適切な改修設計を行うことで、本来の耐用年数が担保でき、建物の長寿命化につなげることができる。このため、塗り仕上げの劣化や改修工事に精通する専門技術者が指摘する、現地調査において見逃しがちなポイントを、早期劣化が発生した事例を示すことで理解しやすくなるよう、また調査時にも確認ができるよう、画像を交えて示している。

キーワード : 外装塗り仕上げ、セメント系外壁、改修設計、長寿命化、現地調査、劣化調査ポイント

## Synopsis

This technical report summarizes the points for collecting information in the field survey for the design of renovation of cement exterior wall painted finishes to prevent early deterioration. Appropriate renovation design of exterior paint finishes can ensure the original service life and extend the service life of buildings. For this reason, this technical report presents the points that are often overlooked in field surveys, as pointed out by expert engineers who are familiar with the deterioration and repair work of painted finishes, with images to facilitate understanding by showing examples of early deterioration and to allow confirmation during surveys.

Key Words : Finishing Materials, Cementitious Exterior Wall, Renovation Design, Long-Life, Field Survey, Deterioration Survey Points

---

*	建築研究部 材料・部材基準研究室 主任研究官	Senior Researcher, Material and Component Standards Division, Building Department, NILIM
**	建築研究部 材料・部材基準研究室 室長	Head, Material and Component Standards Division, Building Department, NILIM
***	住宅研究部 住宅生産研究室 室長	Head, Housing Production Division, Housing Department, NILIM