

住宅確保要配慮者世帯数推計支援プログラム【町村版】の
利用手引き及び技術解説

長谷川 洋

*

概要

低額所得者・高齢者・子育て世帯等の住宅確保要配慮者の居住の安定確保が重要な政策課題となっている。このため、国総研では、地方公共団体における住宅セーフティネットを支える「公営住宅等長寿命化計画」や「住宅確保要配慮者賃貸住宅供給促進計画」の策定にあたって、公営住宅の必要戸数や民間の空き家等を活用した住宅確保要配慮者の入居を受け入れる賃貸住宅の登録戸数についての適切かつ柔軟な目標設定を支援するため、「住宅確保要配慮者世帯数推計支援プログラム」を開発し、公開している。

同プログラムの【都道府県版】・【政令市版】・【一般市版】については、令和 3 年 10 月 8 日に公開し、プログラムの利用手引き及び技術解説について国土技術政策総合研究所資料第 1168 号として刊行した。

本国総研資料は、上記に引き続き、【町村版】として新たに開発したプログラムを令和 4 年 1 月 14 日に公開するのに合わせて、同プログラムの利用方法を手引きとして説明するとともに、採用している住宅確保要配慮者世帯数の推計手法を技術的に解説するものである。

キーワード :

住宅セーフティネット、住宅確保要配慮者世帯数、
推計プログラム、町村版、利用手引き、技術解説

*

国土交通省国土技術政策総合研究所 建築研究部長

The Use Guide and Technical Commentary of
Program for Estimating the Number of Households in Need of Securing Housing
— Town and Village version of the Program —

HASEGAWA Hiroshi

*

Synopsis

It has become an important policy issue to ensure the stable availability of housing for those who require special assistance in securing housing, such as those with low incomes, the elderly and child-rearing households. The NILIM has developed the Program for Estimating the Number of Household in Need of Securing Housing so that local governments would be able to set proper targets for the necessary number of public housing units and the number of private rental housing units that accepts people requiring special assistance in securing housing.

The NILIM released the Program for prefecture, the Program for ordinance-designated city and the Program for city on October 8, 2021. In addition, I published the use guide and technical commentary of these Programs as Technical Note of NILIM (No.1168).

This Technical Note of NILIM explains the usage of Town and Village version of the newly developed Program as a guide and comments on technique to estimate the number of households in need of securing housing.

Key Words :

The Number of Households in Need of Securing Housing,
Estimating Program, Town and Village version of the Program,
Use Guide, Technical Commentary

*

Director, Building Department
National Institute for Land and Infrastructure Management
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism