

スケルトン住宅は街づくりに役立ちます

スケルトン住宅によりできる街は…

スケルトンが長持ちするので

→ 持続性の高い街の骨格が形成されます

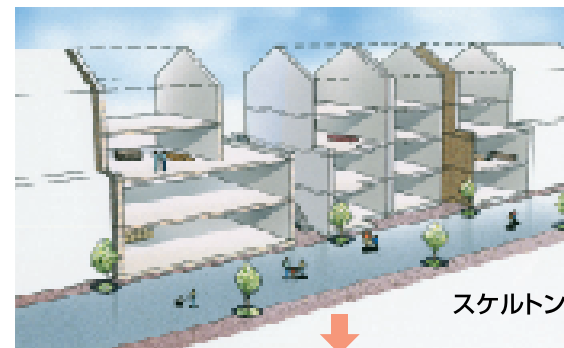
スケルトンが高い階高、広いスパンを持ち
多様なインフィルを受入れるので

→ 時代のニーズに対応した住戸や店舗、施設を受け入れ、
仕事も年齢も多様な人の住む街ができます

街並をつくる外観(クラディング)が
自由に変えられるので

→ 都市の変化に応じて建物や街並みの表情が変わります

時代のニーズ・変化に対応して変わっていきます



スケルトン



当初の姿
住宅が中心

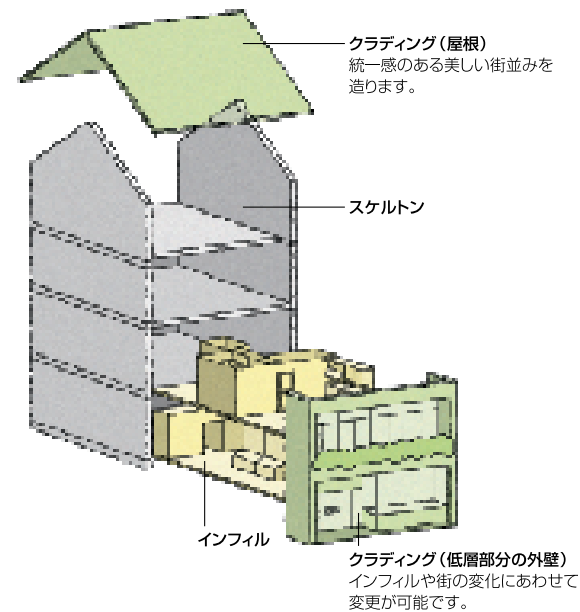


20年後の姿
街の発展に伴い、店舗等に改装され
にぎわいを生み出します。

中低層街並みのイメージ

中低層街並みモデル

商店街や密集市街地を、再開発して活性化するモデルです



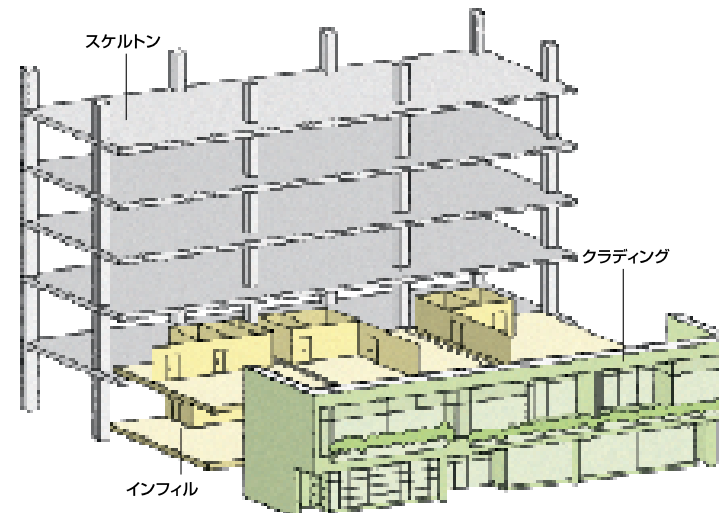
住宅と店舗の両方に適するスケルトン

- 低層部は階高が高く住宅と店舗の両方に対応できます。
- スケルトンをつなげて、大きな店舗とすることもできます。

クラディングとは、外壁や戸境壁のうち、構造体以外のものを指します。
インフィルと一緒に変更する場合はインフィルの仲間に区分されます。
スケルトンと同様に修繕・保全される場合は、スケルトンの仲間に区分
されます。

中高層街路型モデル

主要な生活道路沿いに建てられるモデルです

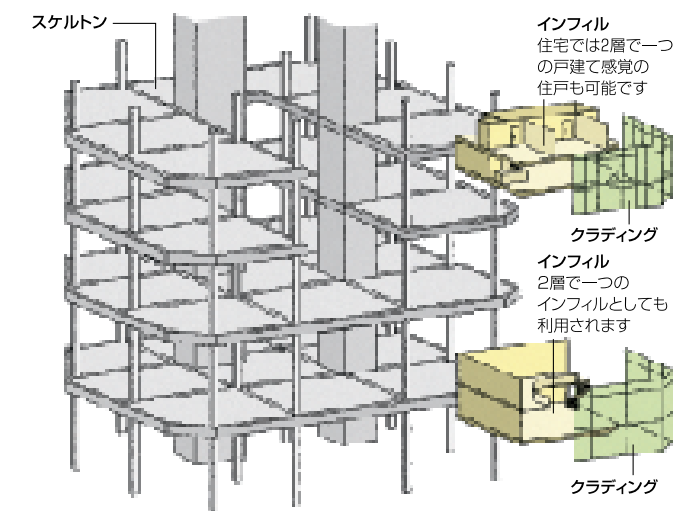


下層階に多様な施設を取り込むスケルトン

- 上層階には住宅、下層階には店舗や施設が主につくられます。
- 低層階クラディングはデザインが自由なので街路に豊かな表情を与え
魅力的な都市空間が形成されます。

中高層街区型モデル

中心市街地の街区を再開発して建てられるモデルです



2階分の高さを持つスケルトン

- 2階分の高さを使って立体的に変化のあるインフィルを造ることが
できます。
- 住宅、店舗、オフィス、公園などが立体的なひとつの街を形成します。

